


VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	<div> ENIMA PRO a. s.</div>	
Ladislav Dobiáš	Ladislav Dobiáš	Ladislav Dobiáš		
REVIZE	0 - 1. vydání			
OBJEKT	SO 01- Stavební část		FORMÁT	A4
AKCE Stavební úpravy kancelářské budovy Městské policie, Želivského 52/3, Bílina			DATUM	03/2021
			STUPEŇ	DSP/DPS
			Č. ZAKÁZKY	2020-011
INVESTOR	Město Bílina, Břežánská 60/4, 41831 Bílina - IČ: 002 66 230			
SWAZEK	B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA			

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o čtyřpodlažní vestavbu mezi dvěma domy č.p. 51 a č.p. 53. Dům se nachází v zastavěné části města – ve středu města poblíž Mírového náměstí, v městské památkové zóně Bílina. Objekt není památkově chráněn. Čelní průčelí domu je umístěno k uliční části ul. Želivského. Zadní severozápadní část je umístěna směrem k vnitrobloku sousedních řadových domů.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s platnými ÚPD. Stavební úpravy stávajícího objektu se nijak nedotknou ÚPD.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Dle územního plánu města Bíliny je stavba umístěna v ploše obytné smíšené – v centrech měst. Dle vyhl. 501/2006 Sb. V plném znění, §8 je zdejší území určeno pro bydlení a pro občanské vybavení. Nový způsob využití objektu pro městskou policii je v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecních požadavků využívání území

Povolení výjimky z obecních požadavků na využití území se stavby netýká.

e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v e svazku D. Dokumentace objektů a technických zařízení a to jak v textové části tak ve výkresové.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro účely zpracování PD byl proveden základní ST průzkum za účasti investora a provozovatele.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v městské památkové zóně Bílina. Objekt není památkově chráněný.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je situována v záplavovém území vodního toku Bílina (v ulici Želivského při Q₁₀₀ hloubka vody cca 0,5m)

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní pozemky v rámci užívání oproti současnosti není uvažován. Vliv provádění stavby na okolí bude odpovídat běžnému užití mechanizace a stavebních postupů. Během stavby budou voleny takové stavební postupy a technologie, které omezí vznikající hluk a prošnost na minimum.

Odtokové poměry v rámci stavby jsou dobré, způsob se nemění. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavku.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba nemá požadavky na vyjmutí ze ZPF, ani na pozemky určené k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je přístupný z ul. Želivského, z místní asfaltové komunikace a přilehlého chodníku. V rámci technické infrastruktury se jedná o napojení na stávající připojovací místa uvnitř objektu č.p. 52.

Stavba je bezbariérová přístupná v rámci přístupového chodníku z uliční strany z ul. Želivského.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k.ú. Bílina

ppč.	druh pozemku	vlastník	výměra m ²
3	zastavěná plocha a nádvoří	město Bílina	341

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba je bez požadavku na ochranné a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu užívání dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro potřeby městské policie. Původně sloužil objekt pro potřeby České spořitelny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nepoužito.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v e svazku D.Dokumentace objektů a technických zařízení a to jak v textové části tak ve výkresové.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v městské památkové zóně Bílina. Objekt není památkově chráněn.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

zastavěná plocha 335,5 m²

obestavěný prostor 3903 m³

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Roční spotřeba energie na vytápění 36,669 MWh/rok (125,4 GJ/rok)

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín realizace stavby bude upřesněn po VŘ. Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

4 00 000 Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické řešení objektu se stavebními úpravami nemění, stavba se nebude dotýkat vnějších konstrukcí.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení objektu se stavebními úpravami nemění, stavba se nebude dotýkat vnějších konstrukcí.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby není předmětem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání není vyžadováno. V rámci využití veřejností je první nadzemní podlaží bezbariérově přístupné. Světlá šířka vstupních dveří je dostatečně veliká.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba byla navržena tak, aby její používání bylo bezpečné.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Architektonicko- stavební řešení

Většina stavebních úprav se týká prvního nadzemního podlaží. Stavba se nebude dotýkat vnějších konstrukcí. V rámci stavby bude provedena úprava dispozice, úprava podlah.

Vztápění

Jedná se o úpravy otopné soustavy v 1.NP. Stávající otopná soustava bude demontována a nahrazena novým otopným systémem s použitím stávajících radiátorů. Nový otopný systém navržen teplovodní. Zdrojem tepla bude teplovodní závěsný kotel.

Vzduchotechnika

Zařízení 1 – prostory 1.NP : navrhuje se teplovzdušné větrání s nuceným přívodem a odvodem vzduchu, se zpětným získáváním tepla a s příchlazování vzduchu pro letní období

Zařízení 2 – klimatizace, příchlazování nebo ohřev vzduchu : Pro odvod tepelné zátěže a zajištění odpovídajících mikroklimatických parametrů vzduchu v místnostech MP se navrhuje VRF systém s jednou venkovní jednotkou / tepelným čerpadlem

Zřízení 3 – zrušeno

Zřízení 4 – hygienická zařízení 1.NP : nucený odvod vzduchu

Zřízení 5 – hygienická zařízení 2.NP : nucený odvod vzduchu

Silnoproudá elektrotechnika

PD řeší napájení, světelnou instalaci a zásuvkovou instalaci.

Slaboproudá elektrotechnika

PD řeší, datové a telefonní rozvody, zabezpečení objektu, kamerový systém a přístupový systém.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení je dáno výrobcem jednotlivých produktů.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Je dána výrobcem jednotlivých produktů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Není předmětem.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technická ani technologická zařízení se v objektu nenacházejí, jelikož objekt není výrobním objektem.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení tvoří samostatnou přílohu této projektové dokumentace. Stavba je navržena v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy nebudou mít vliv na potřebu energií, energetická náročnost zůstane beze změn.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Provádění stavby nebude představovat významnou hygienickou zátěž.

Hluková zátěž způsobená stavební činností nesmí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby, k chráněnému venkovnímu prostoru stavby a k chráněnému

venkovního prostoru překročit hygienické limity pro hluk stanovený podle ustanovení §11 a §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Během provádění budou zvoleny takové stavební postupy a technologie, které omezí vznikající hluk a prach na minimum. Zdroj hluku v rámci stavby a jeho nárůst bude odpovídat běžnému využití stavební techniky a strojové mechanizace.

Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7hod do 19hod. V případě zvýšené prašnosti se provede skrápění vodou.

Po ukončení stavby provede zhotovitel úklid – uvedení veškerého venkovního prostoru stavbou dotčeného do původního stavu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření,

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod).

Neobsaženo

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

V rámci dílčích úprav techniky prostředí staveb se jedná o stávající napojovací místa uvnitř dotčené budovy č.p. 52.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry a výkonové kapacity jsou uvedeny v PD.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,**
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
- c) doprava v klidu,**
- d) pěší a cyklistické stezky.**

Objekt je přístupný z místní obslužné komunikace ul. Želivského a přilehlého chodníku.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,**
- b) použité vegetační prvky,**
- c) biotechnická opatření.**

Stavba neobsahuje návrh vegetačních ani terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí , je-li podkladem**
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nepodléhá vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000 a nemá žádná navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Po dobu provádění stavby případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby zejména pak: škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy a vibrace, prach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Spotřeba elektrické energie a vody v rámci provádění stavby bude dle skutečnosti na základě technologických postupů stavební výroby. Zajištění těchto energií bude ze stávajících zdrojů.

b) odvodnění staveniště,

V průběhu provádění stavby bude staveniště odvodněno stejně jako dosud do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Místní obslužná komunikace ul. Želivského a přilehlý chodník.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv provádění stavby na okolí bude odpovídat běžnému užití mechanizace a stavebních postupů. S ohledem na umístění v zastavěné části města, resp. Středu města budou zvoleny takové stavební postupy, které omezí vznikající hluk a prach na minimum.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nemá nároky na asanaci, demolici nebo kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Dočasné nebo trvalé zábory sousedních pozemků nejsou potřeba.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavku.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé na stavbě budou likvidovány odvozem na řízenou skládku a místa k tomu určená.

Stavební odpad: Katalog odpadů dle zákona č. 381/2001 Sb. – položka 15 a 17

Stavbou vzniknou druhy odpadů (ozn. dle katalogu), které budou separovány na:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Množství (t)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05
15 01 02	Plastové obaly	O	0,04
17 01 01	Beton	O	2,3
17 01 02	Cihly	O	18,5
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek, keramiky	O	9,4
17 02 01	Dřevo	O	0,2
17 02 03	Plasty	O	1,2

S odpadem bude naloženo:

Odpad bude odvezen na řízenou skládku, separované části (plast, papírové kartony a kovové odpady) budou odevzdány pro druhotné využití.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Předmětem nejsou zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana životního prostředí bude zajištěna dodržováním stavebního řádu a stavebním dozorem.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Budou dodrženy všechny požadavky podle zákona č. 309/2006 Sb. A nařízení vlády 591/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Samotnou realizací stavebních uprav nebudou dotčeny bezbariérové trasy objektu.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravně inženýrská opatření není nutné provádět.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stanovení speciálních podmínek pro provedení stavby není nutné.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup stavby dle technologických postupů jednotlivých stavebních konstrukcí. Rozhodující termíny budou upřesněny zadavatelem před zahájením stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem projektu.